

Quartier Neue Mitte Salem

Rathaus Salem

Neubau mit Bibliothek für Gemeinde und Gäste

In Salem entsteht derzeit ein neues Zentrum für die Gemeinde. Den Mittelpunkt soll dabei das neue Rathaus mit Bibliothek und Touristeninformation bilden. Teil des Neubaus ist auch eine Tiefgarage. Ein spanisches Architekturbüro war für die Umsetzung zuständig.

Von Ayse Derre

SALEM. Das neue Rathaus in Salem (Bodenseekreis) ist Ende April dieses Jahres fertiggestellt und soll laut Gemeinde die „markante Mitte“ des neuen Zentrums für die Gesamtgemeinde bilden. Rund zwölf Millionen Euro hat der Neubau des Rathauses insgesamt gekostet. Hinzu kamen knapp sechs Millionen Euro für die Tiefgarage.

Spanische Architekten gewinnen den Wettbewerb

Den größten Anteil daran hat das Rathaus selbst mit über acht Millionen Euro. Weitere 2,4 Millionen Euro wurden in die Bibliothek investiert. 1,4 Millionen Euro hat die Tourismusinformation gekostet. Bisher wurden der Gemeinde Fördermittel im Rahmen des Landessanierungsprogramms in Höhe von sechs Millionen Euro genehmigt.

Bauherr war die Gemeinde Salem. Der vier Geschosse hohe Bau

hat eine Fläche von rund 2700 Quadratmetern und bietet 55 Arbeitsplätze, die in Einzel- und Doppelbüros verteilt sind. Für das Rathaus mit Bibliothek, Touristeninformation und Tiefgarage wurde im Jahr 2016 ein Architektenwettbewerb ausgeschrieben. Als Gewinner ging das spanische Architekturbüro „Estudio González Arquitectos“ aus Valladolid hervor, das den Neubau geplant und realisiert hat.

Der Gemeinde zufolge hat die Verwaltung im neuen Rathaus „ideale Arbeits- und Rahmenbedingungen“. Im Erdgeschoss des Gebäudes sind die Bibliothek und die Touristeninformation für den Bereich Bodensee-Linzgau untergebracht, zu dem neben Salem weitere vier Nachbarkommunen gehören. Die oberen Stockwerke sind für die Gemeindeverwaltung vorgesehen. Jede Abteilung ist dabei auf einer Etage untergebracht und auf jedem Geschoss findet sich ein Besprechungsraum. Im ersten Stockwerk

befinden sich unter anderem die Bürgerdienste mit Einwohnermeldeamt und das Standesamt, sowie das Trauzimmer mit einem Foyer, das Hochzeitspaare und Besucher für einen Umtrunk nutzen können. Außerdem blicken sie aus dem Fenster auf den Park.

Besprechungsraum mit Aussicht auf den Naturerlebnispark

Im zweiten Stockwerk ist die Bauverwaltung untergebracht. Auch die Mitarbeiter haben hier ihre Sozial- und Aufenthaltsräume. Im dritten Obergeschoss befindet sich die Kämmererei. Im vierten Stockwerk sitzt Bürgermeister Manfred Härle (CDU). Außerdem gibt es einen Sitzungssaal mit Ausrichtung nach Süden und einen Besprechungsraum mit Aussicht auf den angrenzenden Park und See. Die an das Rathaus angrenzende Tiefgarage bietet rund 210 Stellplätze und zwei Ladesäulen für Elektroautos.

Daten und Fakten auf einen Blick

Maßnahme: Neubau Rathaus Salem mit Bibliothek, Touristeninformation und Tiefgarage
Bauherr: Gemeinde Salem
Architekt: Estudio González Arquitectos, Valladolid, Spanien

Baukosten: rund zwölf Millionen Euro
Bauzeit: 2/2018 bis 4/2020
Fläche Neubau: 2700 Quadratmeter
Fläche Tiefgarage: 3000 Quadratmeter



Im neuen Rathaus der Gemeinde Salem findet sich auf jedem Geschoss ein Besprechungsraum. FOTOS: ANJA KOEHLER, ANDEREART.DE



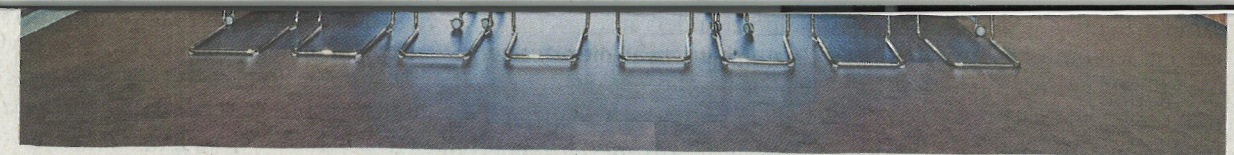
Die Deckenhöhe im Sitzungssaal beläuft sich auf sieben Meter. Die Wandverkleidung ist aus Eichenholz.

wurden der Gemeinde Fördermittel im Rahmen des Landessanierungsprogramms in Höhe von sechs Millionen Euro genehmigt.

Bauherr war die Gemeinde Salem. Der vier Geschosse hohe Bau

Bauherr:
Gemeinde Salem
Architekt:
Estudio González Arquitectos,
Valladolid, Spanien

2/2018 bis 4/2020
Fläche Neubau:
2700 Quadratmeter
Fläche Tiefgarage:
3000 Quadratmeter



Die Deckenhöhe im Sitzungssaal beläuft sich auf sieben Meter. Die Wandverkleidung ist aus Eichenholz.

Ausschlaggebend waren Uhr und Sitzungssaal

Jury: Gebäude eindeutig als Rathaus zu erkennen

SALEM. Die Entscheidung der Jury des Architekten Wettbewerbs, der für das Rathaus 2016 veranstaltet wurde, fiel einstimmig aus. Ausschlaggebend war hierbei die Rathausuhr an der Fassade. Für dieses Detail ist das spanische Architekturbüro „Estudio González Arquitectos“ aus Valladolid verantwortlich. Diese sorgt den Preisrichtern zufolge, dass das Gebäude eindeutig als Rathaus zu erkennen ist. Für

sie von Bedeutung war außerdem der Sitzungssaal.

Dieser sei beim Siegerentwurf „markant und schon von außen erkennbar“ und führe dazu, dass sich das Rathaus „deutlich von einem beliebigen Verwaltungsgebäude“ unterscheidet. Charakteristisch für den Entwurf seien „klare Linien und Formen und die klar gegliederte rote Ziegelsteinfassade“, so die Jury des Architekten Wettbewerbs. (ade)



Auf dem Bild zu sehen sind die Rathausuhr sowie die hohen Fenster des Sitzungssaals. Er hat eine Deckenhöhe von rund sieben Metern, ist auf dem Bild oben von innen zu sehen.

Betonkernaktivierung für die Grundtemperatur

Verteilung von Wärme und Kälte in Wand und Boden

SALEM. Im Neubau des Salemer Rathauses befinden sich drei Aufzüge für die fünf Geschosse. Im großen und kleinen Sitzungssaal sowie in der Bücherei ist eine zentrale Lüftungsanlage installiert.

Für die Beheizung des Gebäudes im Winter sorgt Fernwärme. Im Sommer hingegen soll das Gebäude durch das Grundwasser gekühlt werden. Für die Verteilung der Wärme im Winter und der Kälte im

Sommer haben sich die Architekten für das System der Betonkernaktivierung entschieden. Dabei werden beispielsweise in Wände, Decken und Fußböden Rohrsysteme verlegt. Die Betonkernaktivierung soll die Grundtemperierung des Gebäudes sicherstellen, so die Gemeinde. Im Krisenfall könne das Gebäude außerdem an eine Notstromversorgung angeschlossen werden. (ade)

KUBUS360

Projektsteuerung

Kubus360 GmbH · Vogelrainstrasse 25 · 70199 Stuttgart
T 07 11-66 48 15-0 · mail@kubus360.de · www.kubus360.de

Freianlagen Rathaus und Neue Mitte Salem
Planung und Bauleitung

faktorgrün

Landschaftsarchitekten bdlA Beratende Ingenieure

79100 Freiburg · 78628 Rottweil · 69115 Heidelberg · 70565 Stuttgart · www.faktorgruen.de

UNSERE LEISTUNG

TIEFBAU IN JEDER DIMENSION

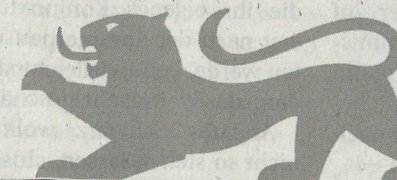
www.maxwild.com

Max Wild
Profis ohne Grenzen



Sie haben ein Bauvorhaben.
Wir machen die **Broschüre** dazu.

www.staatsanzeiger.de/printmedien



STARKER AUFTRITT:

**3000 m² UPOFLOOR XPRESSION –
der nachhaltige Bodenbelag
im neuen Rathaus.**

www.upofloor.com

Wir danken der Stadt Salem für ihr Vertrauen!



UPOFLOOR® **Kährs**